



PREJETO

15 -11- 2019

IB-KOM
Inženirski biro Kobe Mlaker d.o.o.

Številka: 35105-0449/2019/2

Datum: 13. november 2019

Javni zavod Republike Slovenije za varstvo kulturne dediščine, Območna enota Novo mesto, Skalickega ulica 1, 8000 Novo mesto, izdaja na podlagi 1. točke drugega odstavka 84. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08 in 123/08, 8/11, 30/11-Odl.US, 90/12, 111/13 in 32/16; v nadaljevanju: ZVKD-1) na zahtevo stranke Občina Brežice, CPB 11, 8250 Brežice (v nadaljevanju: investitorja), ki jo zastopa IB-KOM, Inženirski biro Kobe Mlaker d.o.o., Drofenikova ulica 16, 3230 Šentjur v zadevi izdaje kulturnovarstvenega mnenja naslednje,

KULTURNOVARSTVENE POGOJE

I. Investitor mora pred "rekonstrukcijo ceste in ureditvijo površin za pešce od km 0+000 do km 0+288", na podlagi priložene: - 1. zahteve za izdajo projektnih (kulturnovarstvenih) pogojev k projektu, - 2. pooblastila pooblastitelja pooblaščenca, - 3. Splošnega, tehničnega in grafičnega dela projekta obdelanega na nivoju IZP – idejne zasnove za pridobitev projektnih pogojev št. 054/19, na digitalnem nosilcu, ki jo je izdelalo podjetje IB-KOM, Inženirski biro Kobe Mlaker d.o.o., Drofenikova ulica 16, 3230 Šentjur, PE Cesta Dolomitskega odreda 10c, 1000 Ljubljana, odgovorni vodja projekta Jernej Kobe, univ. dipl. inž. grad. (Oktober 2019) z grafičnimi prikazi zakoličbene in za gradnjo predvidene tlorisne situacije in z vsemi značilnimi tlorisi in preseki na zemljišču v območju kulturne dediščine *Dobova - Arheološko območje* (EŠD 9804), parc. št. 243/1, 243/2, 244/5, 245/2, 246/2, 247/2, 249/1, 250/3, 252/2, , 252/6, 256/4, 257/1, 258/8, 783, 784/1, 784/7, 784/8, 785/4, 786/3, 786/5, 797/1, 798/1, 800/5, 800/8, 800/9, 810/4 vse k.o. *Gabrje*, izpolniti naslednje kulturnovarstvene pogoje:

1.) Zagotoviti predhodne **arheološke raziskave ob gradnji**, ki se na območju obravnavane novogradnje (prim. sliko 1,2), izvaja **na način dokumentiranja celotnega strojno - ročnega izkopa** vseh zemeljskih plasti ob: - **novogradnji površin za pešce (pločnika)** na skupni dolžini cca 288 m, v širini do največ 2 m in globine cca. 1m, s poizkopavalno obdelavo arhiva najdišča, pri čemer se z gradbenimi posegi strojno odstrani recentna tamponska nasutja 0,5m in rušo do 0,25 m globine, oz. vse do pojava arheoloških strukturnih ostankov. Sledi arheološko dokumentiranje tlorisov in presekov po pravilih stroke in ob dosledni uporabi stroja s planirno žlico (škarpirko) poljubne širine. V primeru pojava najdb se na ogroženih delih najdišča izvaja še interventna zavarovalna arheološka izkopavanja omejenega obsega, oz. se izkopi vse do globine, ko se le-te pojavijo prilagodijo dani situaciji. Tudi ob vseh morebitnih gradbenih posegih, ob prenovi ali prestavitvi že obstoječih infrastrukturnih vodov in komunikacij, ki niso predmet te dokumentacije se zagotovi **raziskave oz. dokumentiranje ob gradnji**.

2.) Stroški tovrstnih raziskav v skladu z veljavno zakonodajo finančno bremenijo investitorja. V ponudbo arheoloških raziskav je potrebno vključiti tudi poizkopavalno analizo arhiva najdišča.

4.) Arheološke raziskave je potrebno izvesti skladno s *Pravilnikom o arheoloških raziskavah (Uradni list RS št. 3/2013)*.



5.) Rezultate predhodnih arheoloških raziskav je potrebno upoštevati pri izvedbi predlagane gradnje. Na podlagi rezultatov predpisanih raziskav se bodo določili nadaljnji ukrepi varstva arheološke dediščine, morebitno povečanje obsega arheoloških izkopavanj, potencialne prezentacije ipd.

6.) Investitor si mora za izvedbo zgoraj predpisanih arheoloških raziskav pridobiti izvajalca arheoloških del in posebno kulturnovarstveno soglasje za raziskavo in odstranitev arheološke ostaline, ki ga izda Ministrstvo za kulturo Republike Slovenije, Maistrova 10, 1000 Ljubljana.

7.) Zaradi organizacije strokovnega konservatorskega nadzora sta investitor in izbrani izvajalec arheološke raziskave dolžna pisno informacijo o pričetku arheološke raziskave in o pričetku zemeljskih del posredovati na ZVKDS, OE Novo mesto, Skalickega ulica 1, 8000 Novo mesto, vsaj 14 dni prej.

II. Stroški organu v tem postopku niso nastali; investitor sam krije svoje stroške postopka.

III. V skladu s prvim odstavkom 30.a člena ZVKD-1 kulturnovarstveni pogoji prenehajo veljati po poteku dveh let od njihove pravnomočnosti.

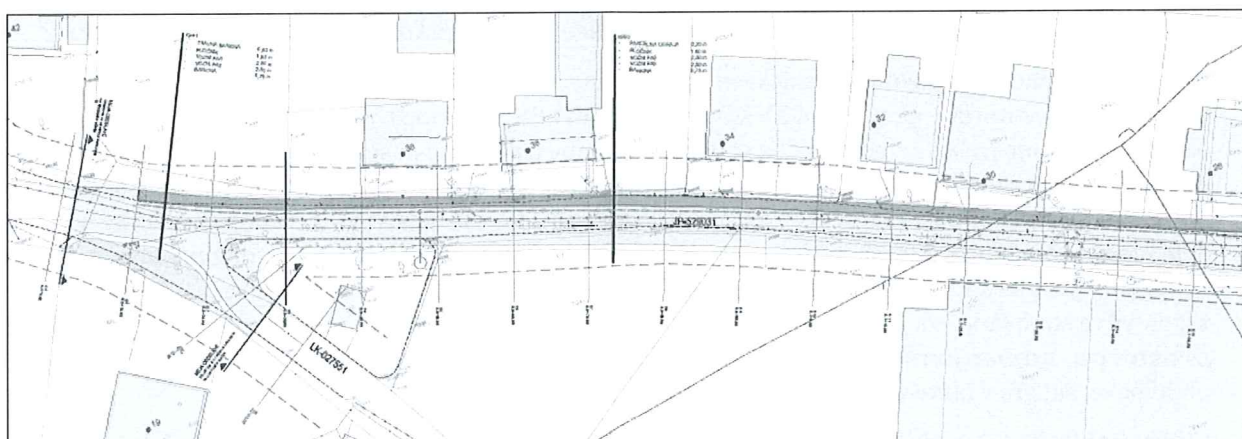
Obrazložitev:

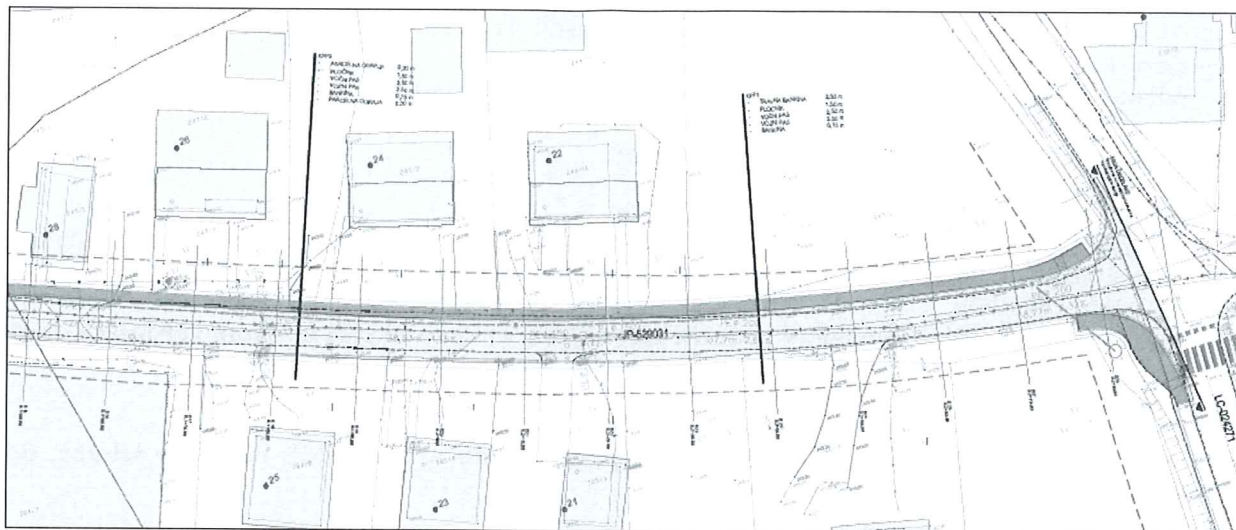
Prvi odstavek 29. člena ZVKD-1 določa, da je pred izdajo kulturnovarstvenega soglasja, razen za soglasje za raziskave ali za iskanje arheoloških ostalin, treba pridobiti kulturnovarstvene pogoje Javnega zavoda Republike Slovenije za varstvo kulturne dediščine. Pridobitev in upoštevanje kulturnovarstvenih pogojev je pogoj za izdajo kulturnovarstvenega soglasja.

28. člen ZVKD-1 določa, da je kulturnovarstveno soglasje treba pridobiti za poseg v spomenik, za poseg v vplivno območje spomenika, če to obveznost določa akt o razglasitvi, in za poseg v registrirano nepremično dediščino, če to določa prostorski akt. Kulturnovarstveno soglasje za posege, za katere je predpisano gradbeno dovoljenje, se izda v skladu s predpisi, ki urejajo graditev. V skladu z 31. členom Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 61/17 in 72/17, v nadaljevanju: GZ) ZVKDS v takih primerih kulturnovarstveno soglasje izda v obliki mnenja (v nadaljevanju: kulturnovarstveno mnenje). V kulturnovarstvenem mnenju se ZVKDS opredeli o skladnosti dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja s predpisi iz njegove pristojnosti ter določi morebitne pogoje za izdelavo dokumentacije za izvedbo gradnje in za uporabo objekta. Po 29. členu ZVKD-1 je treba pred izdajo kulturnovarstvenega soglasja oziroma mnenja pridobiti kulturnovarstvene pogoje ZVKDS.

Javni zavod Republike Slovenije za varstvo kulturne dediščine, območna enota Novo mesto, Skalickega ulica 1, 8000 Novo mesto (v nadaljnjem besedilu: ZVKDS), je od investitorjevega pooblaščenca dne 28. 10. 2019 prejel vlogo za izdajo kulturnovarstvenega mnenja za poseg v evidentirano enoto nepremične kulturne dediščine: *Dobova - Arheološko območje (EŠD 9804)*, zahtevi pa je priložil še projektno dokumentacijo, ki jo za pridobitev projektnega soglasja predpisujejo ZVKD-1 in predpisi, ki urejajo graditev in je navedena v 1. točki izreka. Pri preizkusu vložene zahteve je bilo ugotovljeno, da je ta popolna.

Osnovna izhodišča pri varovanju kulturne dediščine so razvidna iz varstvenega režima **Odloka o Občinskem prostorskem načrtu** Občine Brežice (Uradni list RS 61/2014). Odlok v 101. členu predvideva Celostno ohranjanje kulturne dediščine. Tako za registrirano arheološko najdišče mdr. velja, da **ni dovoljeno posegati v prostor na način, ki utegne poškodovati arheološke ostaline**. Registrirana arheološka najdišča s kulturnimi plastmi, strukturami in premičnimi najdbami se varujejo





Pogled na območja obravnavane novogradnje na parc. št. 243/1, 243/2, 244/5, 245/2, 246/2, 247/2, 249/1, 250/3, 252/2, , 252/6, 256/4, 257/1, 258/8, 783, 784/1, 784/7, 784/8, 785/4, 786/3, 786/5, 797/1, 798/1, 800/5, 800/8, 800/9, 810/4 vse k.o. Gabrje (merilo je poljubno)

V danem primeru gre za novogradnjo na delno degradiranem območju, zato se je ZVKDS glede na zgoraj določen kulturnovarstveni režim odločil, da za ugotovitev dejanskega stanja ob novogradnji **površin za pešce (pločnika)**, ki poteka ob stari že obstoječi trasi zagotovi le arheološko dokumentiranje ob gradnji, ki ga izbrana arheološka ekipa izvaja po načelih stroke. Ivestitor si mora za izvedbo zgoraj predpisanih arheoloških raziskav pridobiti izvajalca arheoloških del in posebno kulturnovarstveno soglasje za raziskavo in odstranitev arheološke ostaline, ki ga izda Ministrstvo za kulturo Republike Slovenije, Maistrova 10, 1000 Ljubljana v skladu z 31. členom ZVKD-1, (Uradni list RS 16/2008). V ponudbo arheoloških raziskav je potrebno vključiti tudi poizkopavalno analizo arhiva najdišča in upoštevati pri tukaj predlagani gradnji skladno s *Pravilnikom o arheoloških raziskavah* (Uradni list RS št. 3/2013

Stroški te predhodne arheološke raziskave so v skladu s sprejetimi predpisi del priprave zemljišča in bremenijo investitorja – gl. 34. člen ZVKD-1 (Uradni list RS, 16/2008), razen v primeru, da gradi fizična oseba, stanovanje za lastne potrebe na stavbnem zemljišču znotraj naselja ali se na stavbnem zemljišču znotraj naselja gradijo(!) neprofitna najemna stanovanja– 34. člen ZVKD-1 (Uradni list RS, 16/2008). V novelaciji tega Zakona ZVKD-1C (Uradni list RS 111/2013); je v ta člen vnesen še dodatek, da se iz državnega proračuna sofinancira tudi raziskave, kot del priprav na vzdrževanje in obnovo objekta, ki leži **na območju naselbinske dediščine**, če poseg izvaja investitor, ki je fizična oseba, z namenom zagotovitve stanovanja za lastne potrebe ali če se gradbeni posegi izvajajo z namenom **zagotovitve prostorov, namenjenih izvajanju dejavnosti, ki so v javnem interesu**, kar ni predmet naše obravnave, saj gre v obravnavanem primeru za arheološko območje !

Odgovorni vodja teh raziskav mora poskrbeti, da se pred izvedbo teh raziskav o pričetku del pisno obvesti odgovornega predstavnika ZVKDS (v smislu prvega odstavka 26. člena ZVKD-1).

Tudi če se na območju ali predmetu posega najde arheološka ostalina (v toku gradbenih del), morata investitor in odgovorni vodja del poskrbeti, da ta ostane nepoškodovana ter na mestu in v položaju, kot je bila odkrita, o najdbi pa morata najpozneje naslednji delovni dan obvestiti ZVKDS (prvi odstavek 26. člena ZVKD-1).



Na projektno dokumentacijo za pridobitev gradbenega dovoljenja, ki upošteva izdane kulturnovarstvene pogoje, si mora investitor v skladu z 28. členom ZVKD-1 pridobiti kulturnovarstveno soglasje. Zahtevi za izdajo soglasja mora biti priložen tisti del projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja, ki je v zvezi s predmetom soglašanja. Zahtevi za izdajo soglasja morajo biti priložena tudi naslednje dokazilo:

A - Predhodno kulturnovarstveno soglasje za raziskavo in odstranitev dediščine,

Ti kulturnovarstveni pogoji prenehajo veljati po poteku dveh let od njihove pravnomočnosti. Če se ta rok izteče v času postopka izdaje kulturnovarstvenega soglasja, se čas veljavnosti kulturnovarstvenih pogojev podaljša do pravnomočne odločitve o kulturnovarstvenem soglasju

Stroški postopka:

Prvi odstavek 113. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 - UBP, 105/06, 126/07, 65/08, 8/10 in 82/13) določa, da gredo stroški, ki nastanejo organu ali stranki med postopkom ali zaradi postopka, v breme tistega, na katerega zahtevo se je postopek začel. Ker se ta odločba izdaja na zahtevo investitorja, je ZVKDS odločil, da investitor sam krije svoje stroške postopka, stroški organa pa bremenijo ZVKDS.

Ta odločba je takse prosta (22. točka 28. člena Zakona o upravnih taksah, Uradni list RS, št. 106/10 - UPB4 in 32/16; v nadaljevanju: ZUT).

Pouk o pravnem sredstvu:

Zoper izdane kulturnovarstvene pogoje je v petnajstih (15) dneh od vročitve dovoljena pritožba, o kateri bo odločalo Ministrstvo za kulturo. Pritožba se lahko pošlje po pošti ali se vloži neposredno ali ustno na zapisnik na naslov Javnega zavoda Republike Slovenije za varstvo kulturne dediščine, Metelkova 4, 1000 Ljubljana. Šteje se, da je pritožba vložena pravočasno, če je bila na naslov zavoda poslana zadnji dan roka s priporočeno pošto pošiljko. Na podlagi 22. točke 28. člena ZUT se za pritožbo ne plača upravna taksa.

Postopek vodil :
mag. Uroš Bavec,
konservatorski svetnik



Odločil:
Mitja Simič, univ. dipl. inž. kraj. arh.
v.d. vodja območne enote

Vročiti: investitorju (po pooblaščenju): - IB-KOM, Inženirski biro Kobe Mlaker d.o.o., Drofenikova ulica 16, 3230 Šentjur – OSEBNO